



SHORT RENTAL

S E R V I C E S

SEI UNA AGENZIA IMMOBILIARE?

"Storicamente le agenzie immobiliare non posseggono una rendita automatica.

La rendita di una agenzia è direttamente proporzionale al numero di immobili venduti.

Con una partnership tra la vostra agenzia e noi di B&B Residence potrete avere una percentuale costante sul ricavato dell'immobile.

“Una vera e propria rendita automatica ed indipendente.”



TRASFORMA LA TUA CASA **IN UNA SUPER CASA**

ABITALIA bnb **PROPERTY MANAGEMENT**



Hai sempre sognato di entrare nel mondo degli affitti brevi ma non hai mai voluto pensare agli aspetti burocratici, alla promozione sulle piattaforme ed a tutti gli aspetti tecnici?

Oggi tutto ciò è possibile, senza nessun investimento o sforzo da parte tua... Come? **Te lo** spiegherò all'interno di questa presentazione!



Abitalia

B n B





PROPERTY MANAGEMENT

Ci occupiamo di gestire la tua proprietà ad investimento zero, incassando una **percentuale sulle nostre performance.**

RISCHIO MOROSITÀ, ZERO

La problematica più grande del mercato immobiliare, quella del mancato pagamento dei canoni da parte degli inquilini, non esiste in questo settore. **I pagamenti li riceviamo in anticipo!**

100% AUTOMATIZZATO

Non dovrai preoccuparti di nulla, se non di ricevere ogni mese gli **incassi direttamente sul tuo conto corrente.**

UNA NUOVA FONTE DI REDDITO

Dimenticati l'affitto classico con zero sicurezze, una bassa redditività e un business model ampiamente superato. **Gli affitti brevi sono il futuro.**

I nostri servizi "ALL-INCLUSIVE"



Non dovrai preoccuparti di nulla!

La nostra gestione permette ai proprietari di non svolgere nessuna mansione, se non quella di ricevere a fine mese i compensi derivanti dalla nostra gestione. Nonostante ciò, ogni mese riceverai un report dettagliato contenente le informazioni sull'andamento dell'immobile.

SERVIZIO FOTOGRAFICO

L'immobile viene fotografato professionalmente al fine di massimizzarne i ricavi.

BUROCRAZIA-FREE

Ci occupiamo personalmente di tutte le richieste burocratiche in Comune.

GESTIONE ANNUNCI

Gestiremo noi tutti gli aspetti riguardanti le Online Travel Agencies, come Airbnb e Booking.

SERVIZIO PULIZIE

I nostri addetti si occuperanno delle pulizie dell'immobile.

GESTIONE RECENSIONI

Tutti i nostri immobili hanno una valutazione superiore a 4.5 su 5.

RICERCA DI MERCATO

Ogni immobile viene accuratamente analizzato prima di essere acquisito.

Ci occupiamo anche di...



CHECK-IN

Ci occuperemo noi di far entrare ed uscire gli ospiti. Il **tutto in sicurezza e professionalità.**



GESTIONE ANNUNCI

Titoli, descrizioni, tag, target, eccetera. **Lascia a noi la parte noiosa, ma anche quella più importante!**

COSA CI RENDE **UNICI**:



RENDITA AUTOMATICA

Non dovrai preoccuparti di nulla, per te sarà una vera e propria rendita **automatica al 100%**.



SERVIZIO INNOVATIVO

Siamo tra i pochi in Italia ad offrire questo servizio innovativo e **altamente redditizio**.



GARANZIE

Ogni prenotazione su Airbnb include una Garanzia da **800.000€ sugli immobili e da 1.000.000€ come Responsabilità Civile**.



100% LEGALE

Operiamo solo ed esclusivamente con mandati di gestione **100% legali e redatti da un Avvocato Professionista**.



Case Study - Firenze



70 MQ



**2 POSTI
LETTO**



1 BAGNO



70 MQ



**4 POSTI
LETTO
(DIVANO LETTO)**



1 BAGNO

Case Study - Firenze



AIRBNB A FIRENZE, CENTRO STORICO

Situato in uno stabile signorile, questo immobile si presentava su due piani e con una sola stanza da letto, quindi la redditività era limitata da questo fattore, nonostante le dimensioni “generose”. Per aumentarne la redditività abbiamo apportato le seguenti migliorie:

SERVIZIO FOTOGRAFICO PROFESSIONALE

Abbiamo fotografato l'intero immobile seguendo gli standard BnB Academy per una corretta rappresentazione degli spazi.

OTTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI

Abbiamo ottimizzato gli spazi secondo i canoni dell'Home Staging e aggiungendo un divano letto per aumentare la redditività.

ANALISI DI MERCATO APPROFONDITA

Abbiamo effettuato una analisi di mercato al fine di individuare la massima profittabilità e la miglior destinazione d'uso dell'immobile.

MARKETING STRATEGICO

Abbiamo effettuato efficaci azioni di marketing strategico al fine di massimizzare gli incassi e le prenotazioni.



70 MQ



2 POSTI
LETTO



1 BAGNO

Cosa differenzia **la nostra gestione** dall'affitto classico?

ABITALIA bnb



GUADAGNI SINO AL
200% IN PIÙ



GESTIONE
AUTOMATIZZATA
A 360°



TUTELA SINO A 1
MILIONE DI EURO
SULLA PROPRIETÀ



AFFITTO CLASSICO



ENTRATA MINORE E
SENZA GARANZIE



GESTIONE IN
PRIMA PERSONA E
RESPONSABILITÀ



NESSUNA TUTELA
SUI DANNI DEGLI
INQUILINI



CONTATTACI

PER UNA VALUTAZIONE **GRATUITA**
DEL TUO IMMOBILE



RENDI LA TUA CASA UN AIRBNB DI SUCCESSO

Fino al +200%

AL MESE





Dove siamo
Milano



Contattaci
+39 389 821 4446 info@perfomancegroupcompany.com



Email:

www.solimandocapital.com